

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 23

S дома 2731

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Намецование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	32 565,60
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	6 513,12
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,22	19 716,33
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 565,51
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	13,44	36 701,38
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	145,52	397 421,53
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена трубопроводов водоотведения в кв. 48.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи (90 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (2240 м/п)	по мере необходимости	м2	44,69	122 050,00
9	Ремонт и/или смена кровельного покрытия, а именно: разборка шифера, смена карнизных свесов, смена примыкания (кв.28, лестничная клетка подъезда №2)	по мере необходимости	м2	61,59	168 200,00
10	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	5,65	15 420,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	124,35
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,11	300,00
13	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,08	213,16
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	12 871,29
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	22 151,46
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	70 706,40
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	182 076,23
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,32	864,50
	ВСЕГО				1 090 494,86
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 090 494,86 руб (один миллион девяносто тысяч четыреста девяносто четыре рубля восемьдесят шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	286 916,89	1 470 957,99	1 320 236,81	437 638,07
Пени	10 788,74	27 333,06	1 863,75	36 258,05
Итого:	297 705,63	1 498 291,05	1 322 100,56	473 896,12

Финансовый результат:

-242 290,42 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова